



**PRO KOM ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH**

mgr inż. Krzysztof Sawczuk  
19-400 Olecko, ul. Sokola 3/27 tel. 508 119 713

Działki nr: Jednostka ewidencyjna 281304\_4 Olecko–miasto, 3/2; 3/4 obręb Olecko 2,

czasowe zajęcie: jedn. ewid. 281304\_4 Olecko–miasto, 471/50; 269/2; 340; 3119/3; 333  
obręb Olecko 2

KATEGORIA OBIEKTU : XXV\_1\_1.0

**PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT:** *Remont drogi powiatowej Nr 4902N- ul. Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych od km 0+000 do km 0+455,00.*

**ADRES:** ul. Armii Krajowej w Olecku , Gmina Olecko ,  
powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie

**INWESTOR :** Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku  
19-400 Olecko  
ul. Wojska Polskiego 12

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA :** PRO-KOM Zakład Usług Projektowych  
Krzysztof Sawczuk  
19-400 Olecko, ul. Sokola 3/27

**BRANŻA :** **drogowa, sanitarna**

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data opracowania	Podpis z pieczęcią
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Krzysztof Sawczuk	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotnisk <b>Nr ewid. SUW-83/93</b>	czerwiec 2021r.	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Paweł Pietrzak	Uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Nr ewid. WAM/PWOS/0043/11</b>	czerwiec 2021r.	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. Marek Otrócki	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotnisk <b>Nr ewid. SUW-81/94</b>	czerwiec 2021r.	

Zawartość opracowania na stronie nr 2

**Egz. Nr 6**

Olecko, czerwiec 20201r.

## Zawartość opracowania.

<b>I CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	1 - 45
1. Strona tytułowa .....	1
2. Zawartość opracowania .....	2
3. Oświadczenie projektantów.....	3
4. Kserokopie uprawnień projektowych projektantów.....	4 - 7
5. Zaświadczenie o przynależności projektantów do PIIB.....	8 - 10
6. Wypis i wyrys z MPZP .....	11- 20
7. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych .....	21 - 24
8. Protokół z narady koordynacyjnej lokalizacji projektowanego uzbrojenia terenu .....	25 - 27
9. Opis do projektu zagospodarowania dróg i pasa drogowego .....	28 - 35
10. Informacja dotycząca sporządzaniu planu „BIOZ” .....	36 – 40
11. Uzgodnienie PZT przez PGE Dystrybucja.....	41
12. Uzgodnienie PZT przez Burmistrza Olecka.....	42
13. Wykaz właścicieli nieruchomości .....	4 3- 47
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	48 -53
1. Plan orientacyjny 1: 5 000 .....	48
2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500.....	49
3. Przekroje normalne 1:50.....	50
4. Profil podłużny 1:100/500 .....	51
5. Profile podłużne kanalizacji deszczowej 1:100/200.....	52 - 53

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.

### PROJEKT BUDOWLANY

**„Remont drogi powiatowej Nr 4902N- ul. Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych od km 0+000 do km 0+455,00.”**

opracowany na zlecenie Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku , ul. Wojska Polskiego 12, 19-400 Olecko, został wykonany zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i posiada niezbędne uzgodnienia. Jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT :                    mgr inż. Krzysztof Sawczuk

SPRAWDZAJĄCY                mgr inż. Marek Otrocki

#### BRANŻA SANITARNA:

PROJEKTANT:                    mgr inż. Paweł Pietrzak

DATA : czerwiec 2021r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

Suwałki, dnia 19.10.1993 r.

**W Suwałkach**

Nr SUW - 83/93

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. z późniejszymi zmianami/ w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) **KRZYSZTOF S A W C Z U K** (imię i nazwisko)

**magister inżynier budownictwa- w specjal. drogi, ulice i lotniska** (tytuł naukowy -- zawodowy)

urodzony(a) dnia **17 kwietnia 1955** r. w **Komarnie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**- - - - - p r o j e k t a n t a - - - - -** (rodzaj funkcji)

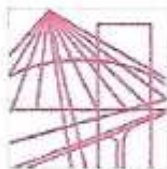
w specjalności **konstrukcyjno - inżynierskiej** (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **dróg i nawierzchni lotniskowych** (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(kę) **KRZYSZTOF SAWCZUK** (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.

**Z up. WOJEWODY**  
*[Signature]*  
mgr inż. **Karol Karoza**  
Dyrektor Biura Inżynierskiego i Budowlanego  
Urząd Wojewódzki w Suwałkach



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu PAWŁOWI PIETRZAKOWI**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 06 czerwca 1976 r. w Olecku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0043/PWOS/11**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Paweł Pietrzak upoważniony jest :**

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Paweł Pietrzak  
19-400 Olecko, ul. Boh. Białostoczczyzny 13
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*Zdzisław Binęrowski*  
mgr inż. Zdzisław Binęrowski

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

**w Suwałkach**

(pieczęć)

Suwałki

, dnia 05 grudnia 19<sup>94</sup> r.

Nr. SUV - 81/94

**Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. "b"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. z późniejszymi zmianami w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) **MAREK OTROCKI**

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy -- zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 lutego 1959 r. w Tomaszowie Lubelskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- - - - - p r o j e k t a n t a - - - - -

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej - - - - -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

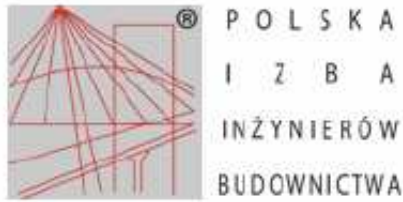
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych - - - - -

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(kę) **Marek OTROCKI** jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ Sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych przepustów i mostów. - - - - -

**Z URZĄDU WOJEWÓDZKI**  
mgr inż. **Krzysztof Kanorski**  
Przewodniczący Komisji Specjalnej  
Przebudowy i Ochrony Środowiska  
Archiwum Województwa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-M93-W81-UT6 \***

Pan Krzysztof Sawczuk o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2360/01  
adres zamieszkania ul.Sokoła 3/27, 19-400 Olecko  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-07 roku przez:

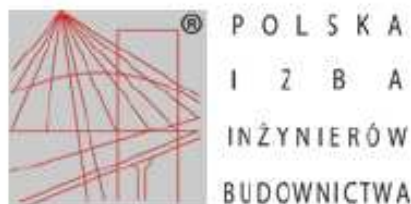
Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-YTP-RMY-CUC \***

Pan Paweł Pietrzak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0120/11  
adres zamieszkania ul. Bohaterów Białostoczczyzny 13, 19-400 Olecko  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-DME-7HC-UT5 \*

Pan Marek Otrocki o numerze ewidencyjnym PDL/BD/1044/01  
adres zamieszkania ul. Zamojska 4, 16-400 Suwałki  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



BURMISTRZ OLECKA

PGN.6727.172.2021

Olecko, 27 kwietnia 2021 r.

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Nr XXI/170/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27.04.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ulicach Kopernika i Armii Krajowej w Olecku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 33, poz. 503

Uchwała Nr XXVII/208/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30.11.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I” w Olecku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 3, poz. 41

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 3/2, obręb 2

- Tereny dróg publicznych lokalnych „03L1/2” z planu zatwierdzonego uchwałą XXVII/208/2000 z 2000-11-30
- Tereny dróg publicznych zbiorczych „01Z1/2” z planu zatwierdzonego uchwałą XXVII/208/2000 z 2000-11-30
- Tereny komunikacji „01L1/2” z planu zatwierdzonego uchwałą XXI/170/2000 z 2000-04-27

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXI/170/2000

#### §1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Kopernika i Armii Krajowej w Olecku przedstawiony w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### §2.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

4. Teren ulicy miejskiej, zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1L1/2.

#### §3.

1. integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu: 1. granice terenu objętego planem, 2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
  - ściśle określone, 3. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
  - orientacyjne, 4. nieprzekraczalna linia zabudowy.

#### §4.

Przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych oraz linie podziałów wewnętrznych mogą być w niewielkim zakresie uściślone w trakcie podziałów geodezyjnych lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### §8

1. Z terenów komunikacji służących obsłudze komunikacyjnej terenu IMNU wyodrębnia się:
  - 1) ulicę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 01 L 1/2
2. Dla ulicy lokalnej - Armii Krajowej ustala się:
  - 1) linię rozgraniczającą wynoszącą 10-12m..
  - 2) dwa pasy ruchu o szerokości 3,50 m..
  - 3) likwidację obecnego chodnika dla pieszych i przeniesienie go na teren 2 ZN,
  - 4) dopuszcza się możliwość modernizacji części ulicy bez potrzeby zmiany planu.
  - 5) istniejące drzewa w liniach rozgraniczających ulicy do zachowania w miarę potrzeb.
3. Dla ulicy dojazdowej - M. Kopernika ustala się:
  - 1) linię rozgraniczającą ulicy wynoszącą 10 m. a w miejscu lokalizacji miejsc postojowych 14,0 m..
  - 2) w linii rozgraniczającej ulicy ustala się 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rezerwę terenu szerokości 5,0 m na dojazd do budynków.
  - 3) chodnik dla pieszych szerokości 3.0 m. wyznaczyć przy projektowanych budynkach.
4. Dla ulicy wewnętrznej, dojazdowej ustala się:
  - 1) szerokość pasa jezdni utwardzonej minimum 5,0 m



- 2) połączenie ulicy z terenem osiedla wielorodzinnego.
- 3) wyznaczenie jednostronnego chodnika dla pieszych.
- 4) urządzenie czterech miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
- 5) urządzenie miejsc postój owych dla samochodów osobowych.

#### § 9

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury sanitarnej:

1. Podłączenie projektowanej zabudowy planuje się z istniejących siec: wodociągowych 0 100 w ulicy M Kopernika i 0 200 w ulicy Armii Krajowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych planuje się do istniejącej sieci miejskiej położonej w ulicach .VI.Kopernika i Armii Krajowej.
3. Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicach M. Kopernika i Armii Krajowej. Odcinek kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowaną zabudowa należy przełożyć zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zaopatrzenie w gaz projektuje się z istniejących sieci gazowych Z 150 i Z 200 w ulicy M. Kopernika i Armii Krajowej. Proponowane trasy przyłączy pokazano na rysunku planu.
5. Ogrzewanie projektowanej zabudowy planuje się z istniejącej sieci ciepłej na warunkach podanych przez zarządcę sieci lub z indywidualnych kotłowni ekologicznych tzn. na gaz, olej opałowy lub ogrzewanie elektryczne.

#### § 10.

Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów objętych planem nastąpi z istniejących w sąsiedztwie stacji transformatorowych o numerach 4-1208 i 4-981.
2. Planowane obiekty będą zasilane liniami kablowymi NN stanowiącymi rozbudowę istniejących linii kablowych NN przy ul. Kopernika i Armii Krajowej.
3. W celu oświetlenia drogi wewnętrznej i parkingów należy rozbudować istniejące linie oświetleniowe przy ul. Kopernika i Armii Krajowej.
4. Linie kablowe należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjny cL, a złącza kablowe sytuować w linii zabudowy jako przyścienne lub wnekowe.
5. Projektowanie urządzeń elektrycznych należy realizować na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny w Ełku.

ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/208/2000

### ROZDZIAŁ I

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

##### §1

Uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone pomiędzy ul. Armii Krajowej, Sembrzyckiego, jez. Oleckie Wielkie, ul.Partyzantów, Plac Wolności i Stroma w Olecku, w treści niniejszej uchwały i rysunku w skali 1: 500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwane dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

##### §2

1. Ilekroć w przepisach mniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, nieuciążliwego rzemiosła realizowane ze środków inwestorów bez udziału środków budżetowych miasta i państwa,
- 5) usługach publicznych — należy przez to rozumieć usługi w zakresie oświaty, zdrowia, kultury, sportu, administracji, łączności oraz inne służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców realizowane ze środków budżetowych miasta lub państwa,
- 6) usługach towarzyszących — należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego,
- 7) usługach nieuciążliwych — należy przez to rozumieć obiekty usługowe w których działalność nie powoduje stałej bądź okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego, ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki na której zlokalizowany jest obiekt, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy,
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulic - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku z wyłączeniem elementów wystających budynku, takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster.

- 10) adaptacji - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego obiektu trwałego do aktualnych potrzeb użytkownika bez zmiany przeznaczenia. Przystosowanie to może być związane z modernizacją, przebudową, niewielką rozbudową obiektu lub ewentualnie z możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji nie naruszającej podstawowej funkcji tego terenu.
2. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic,
3. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz opracowywania projektów technicznych ulic,
4. Proponowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego, określają jedynie zasady podziału terenów, nie mającą więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych i postępowaniu lokalizacyjnym.

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA OGÓLNE PLANU

#### §3

##### 1. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy.

- 1) Główną funkcją terenu jest mieszkalnictwo, usługi podstawowe ogólnomiejskie, rekreacja i obsługa ruchu turystycznego.
- 2) Projektowana zabudowa ma charakter zabudowy pierzejowej i uzupełniającej.
- 3) Architektura projektowanych obiektów powinna tworzyć harmonijną i kompozycyjną całość pod kątem gabarytów budynków, podziałów elewacji w nawiązaniu do architektury regionalnej. Podstawową formą zwieńczenia obiektów budowlanych powinny być wysokie dachy dwuspadowe o symetrycznych płaszczyznach z kalenicą w zasadzie równoległą do osi ciągów ulicznych. Przewiduje się wykorzystanie poddaszy na cele mieszkaniowe, co urozmaici rozwiązania dachowe.
- 4) Wysokość projektowanej zabudowy zwartej ustala się na 2,5-3,5 kondygnacji naziemnych w przypadkach określonych w opracowaniach architektonicznych pierzei zabudowy stanowiących dodatkowo opracowanie do niniejszego planu. W pozostałych przypadkach wysokość zabudowy projektowanej ustala się na wysokość 2,5 kondygnacji naziemnych. Wyjątek stanowi zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca w ilości dwóch wydzielonych działek, gdzie wysokość zabudowy ustala się na 1,5 kondygnacji.
- 5) Wysokość posadzenia parteru ustala się do 0,50 m ponad poziom terenu projektowanego. W przypadku usług w parterze postuluje się bezpośredni dostęp z poziomu chodnika.  
Zaleca się stosowanie do kształtowania elewacji tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia łamanego, cegły klinkierowej, drewna, tynku barwionego. Wprowadza się zakaz realizacji zejść do piwnic od strony ulic i głównych ciągów pieszych.
- 6) Teren opracowania planu położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „SOK”. Wszystkie decyzje dotyczące gospodarowania przestrzenią i obiektami muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 7) Zakłada się możliwość realizacji dwóch miejsc postojowych na jedno nowe mieszkanie, w tym jedno w garażu.
- 8) Zakazuje się grodzenia działek, szczególnie od stron frontowych (z wyjątkiem działek wolnostojących jednorodzinnych). Zaleca się murki o wys. 0,50 m, gazony, żywopłoty oraz inne formy architektoniczne pozwalające na wydzielenie zmiany funkcji. Dopuszcza się możliwość realizacji zabezpieczeń przed niepożądanymi użytkownikami poprzez bramy i ogrodzenia w przejazdach do podwórzki gospodarczych.
- 9) Projektowane obiekty, szczególnie usługowe, powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

##### 2. Ustalenia w zakresie usług komercyjnych i mieszkalnictwa.

#### §4

Dopuszcza się lokalizację następujących funkcji: \* administrację - biura, banki, \* gastronomię - restauracje, kawiarnie, bary szybkiej obsługi \* sportu i turystyki - kręgielnie, siłownie, wypożyczalnie sprzętu, kluby sportowe, stacje, biura informacji turystycznej itd. \* kulturę - salony gier, kluby, wielofunkcyjne sale widowiskowe, \* handel — drobne formy sprzedaży, butiki, małe sklepy, \* usługi nieuciążliwe — gabinety lekarskie, fryzjer, krawiec, zegarmistrz, kosmetyczka, szewc itp. \* mieszkalnictwo - mieszkania dla właścicieli, mieszkania na wynajem, pokoje gościnne, apartamenty.

Na terenie (objętym niniejszym planem zakazuje się lokalizacji innych usług niż wyżej wymienione.

##### 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

#### §5

Mając na względzie wnioski zawarte w Prognozie skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centrum, Olecka między ulicami A. Krajowej, Pl. Wolności, Stromą, Partyzantów i Sembrzyckiego na środowisko przyrodnicze nakazuje się:

1. Ograniczyć emisję pyłów i gazów poprzez opalanie w kotłowniach przydomowych paliwami ekologicznymi,
2. Każdy nowo powstały teren uzupełnić zielenią towarzyszącą, która będzie pełniła rolę izolacyjną od szkodliwych oddziaływań spalin samochodowych, hałasu i poprawiała stan higieny atmosfery.
3. Uzupełnić kanalizację deszczową i wyposażyć w separatory tłuszczu parkingi i place manewrowe.

4. Ustalenia w zakresie komunikacji.

§6

Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie poprzez:

- ulice układu podstawowego - ul. Armii Krajowej, plac Wolności;
- ulice układu obsługującego - ul. Letnia, Partyzantów i Jeziorna;
- ulice dojazdowe - nowo projektowane,
- dojazdy wewnętrzne.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

§7

Ogrzewania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwartej, szeregowej i usługowej planuje się z indywidualnych kotłowni ekologicznych opalanych olejem opałowym lub elektryczne.

6. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.

§8

1. Zasilanie (zaopatrzenie) w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ul. Jeziornej, Nr 4-882, OCK nr 4-679 i ZSZ 4-981.
2. Sieć rozdzielczą niskiego napięcia obsługującą bezpośrednio odbiorców rozwiązać w oparciu o linie kablowe.
3. W przypadku lokalizacji projektowanych obiektów urządzeniami energetycznymi należy przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi z Zakładu Energetycznego w Ełku na etapie projektu technicznego.

7. Ustalenia w zakresie telekomunikacji.

§9

Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci współpracujące z centralą telefoniczną na warunkach Rejonu Telekomunikacyjnego w Olecku.

Sieci telefoniczne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych

§10

Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy projektować z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach Partyzantów, Letniej i Jeziornej. Projektowany przebieg tras pokazano na załączniku planu. Zapotrzebowanie wody do projektowanej zabudowy wyniesie średnio 45m<sup>3</sup>/dobę.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy planuje się do kanalizacji miejskiej. Projektowany i istniejący przebieg pokazano na załączniku planu.

Proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie.

9. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

§11

- 1) Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego należy sporządzić dokumentację projektową w formie „Aneksu obrony cywilnej” do przystosowania budynku na ukrycia typu II. Projekt indywidualnego przystosowania obiektu obowiązuje w przypadku przewidywanej ilości pracowników równej lub większej od 15 osób.
- 2) W obiektach, w których zatrudnienie będzie mniejsze niż 15 osób obowiązuje konieczność wykonania przystosowania obiektu wg dokumentacji uproszczonej na podstawie katalogu „Szczegółowe zasady projektowania i wykonania ukryć typu II”, wydane przez Departament Spraw Obronnych MB i PMB w roku 1985.

**DZIAŁ IV**

**USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

03 L1/2 - Ulica Letnia istniejąca i przedłużenie jej do ul. Partyzantów - ulica lokalna, zapewniająca obsługę przyległych terenów, parkowanie samochodów osobowych. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczonych, w zasadzie 10,0 m (szerokość jezdni 5-6 m). Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Część ulicy Letniej kończącej się placikiem nawrotowym o wymiarach 12,5 x 15 m w liniach rozgraniczających. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w zależności od zainwestowania terenu według rysunku planu. Szerokość jezdni 5-6 m. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

01 Z1/2 - Istniejąca ulica Armii Krajowej na długości stykającej się z planem posiada linię rozgraniczającą wynoszącą 10-12 m. Dwa pasy ruchu. Ulica przechodzi w Plac Wolności. Na długości stykającej z planem posiada linię rozgraniczającą 15,0 m. Dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy. Nie przewiduje się poszerzenia jezdni. Szerokość w liniach rozgraniczających określa adaptowane zagospodarowanie.

*Alicja Szalkowska*  
Kierownik  
Wzrostu Planowania Przestrzennego  
i Inwestycji

**5. Załączniki**

- wyrys z planu

**Otrzymują**

**I. PRO-KOM Zakład Usług Projektowych Krzysztof Sawczuk, ul. Sokola 3/27, 19-400 Olecko.**

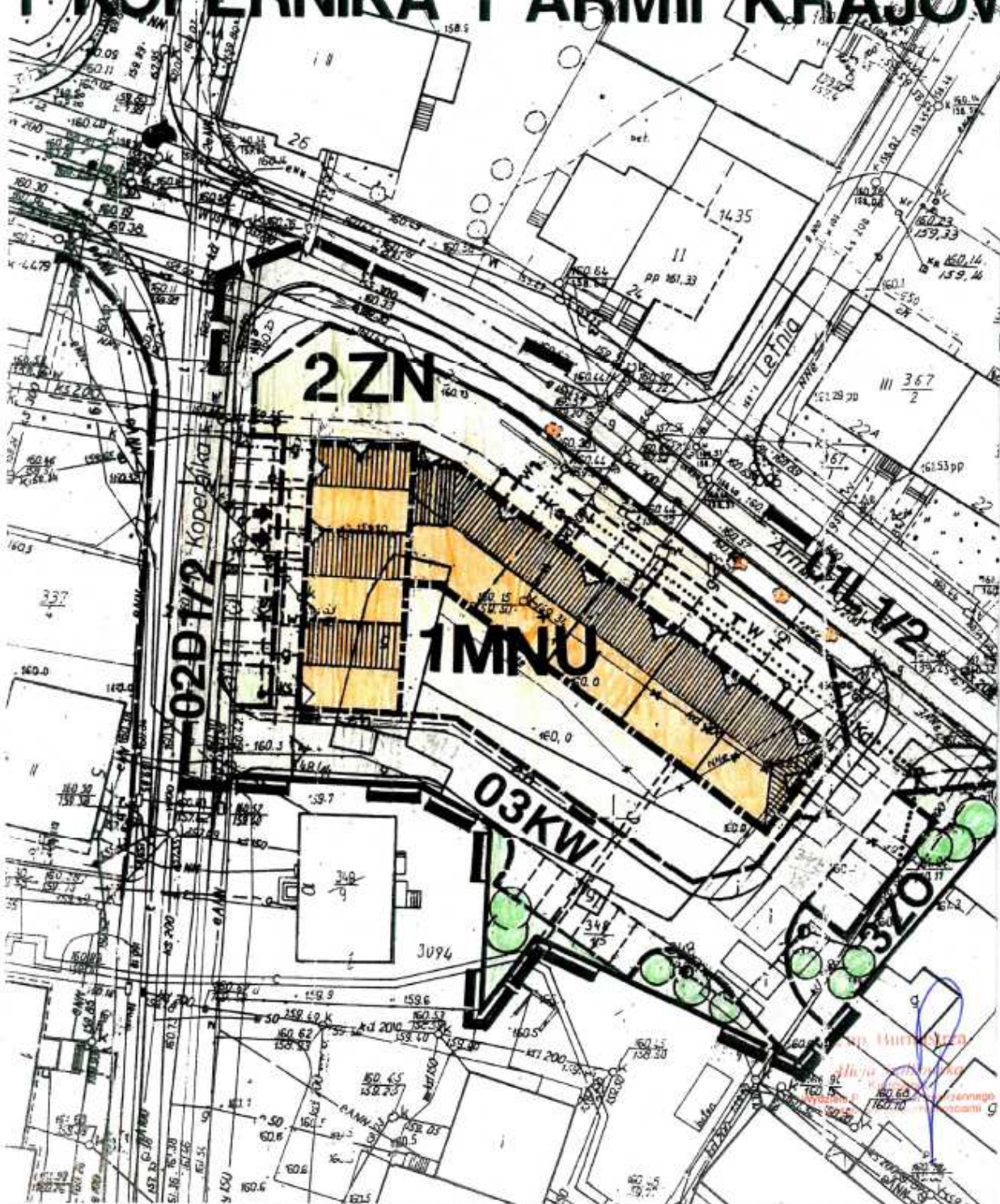
Sprawę prowadzi: Urszula Dąbrowska  
tel: 875202157









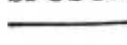

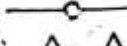
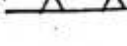

# GOSPODAROWANIA PRZESTRZENI I KOPERNIKA I ARMII KRAJOWEJ







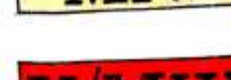


# LEGENDA

## OZNACZENIA OGÓLNE

-  **GRANICA OPRACOWANIA PLANU**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:**
  -  **ŚCIŚLE OKREŚLONE,**
  -  **ORIENTACYJNE**
  -  **PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO**
  -  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
-  **STREFA OCHRONNA JEZIORA**

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **MN** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
-  **MNU** TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z USŁUGAMI
-  **MWU** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  **MN** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  **U/MW** TEREN PROJEKTOWANYCH USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I ADAPTACJĄ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO,



<b>UG</b>	TEREN PROJEKTOWANYCH USŁUG GASTRONOMICZNYCH
<b>US</b> <b>UT</b> <b>UH</b>	TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH Z ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
<b>UT</b>	TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH,
<b>MW</b>	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z ZABUDOWĄ TOWARZYSZĄCĄ
<b>MWU</b>	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI / ze wskazaniem miejsc do zabudowy/
<b>UH UG</b>	TEREN ISTNIEJĄCYCH USŁUG HANDLOWO-GASTRONOMICZNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ADAPTACJI
<b>MNU</b>	TEREN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ZABUDOWIE ZWARTEJ Z USŁUGAMI
<b>MN</b>	TEREN ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ I WOLNOSTOJĄCEJ
<b>MNU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ ISTNIEJĄCEJ Z DOPUSZCZENIEM ROZBUDOWY
<b>UO UK</b> <b>UI U</b>	TERENY POZOSTAŁYCH USŁUG ISTNIEJĄCYCH: OŚWIATY, KULTURY, BIUR, KULTU RELIGIJNEGO, HANDLU I GASTRONOMII,
<b>ZP/US</b>	TEREN PROJEKTOWANEGO PARKU WYPOCZYNKOWEGO Z URZADZENIAMI SPORTOWO-REKREACYJNYMI
<b>ZU</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	POMNIKI PRZYRODY /strefy ochronne/
<b>W</b>	WODA
<b>EE</b>	TEREN URZĄDZEN ENERGETYCZNYCH
<b>PS</b>	TEREN URZĄDZEN PRZEBUDOWY



**BURMISTRZ OLECKA**

Plac Wolności 3, 19 - 400 Olecko

Telefon 87 520 21 68, um@um.olecko.pl

www.olecko.pl

---

Olecko, 26 kwietnia 2021 r.

GKO.7021.4.11.2021

PRO-KOM Zakład Usług Projektowych

Krzysztof Sawczuk

ul. Sokola 3/27

19-400 Olecko

**WARUNKI TECHNICZNE**

określające przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej na ul. Armii Krajowej, dz. nr 3/2, obr. Olecko 2.

**I. Przyłączenie do kanalizacji deszczowej**

- 1) Odwodnienie projektowanej przebudowy ul. Armii Krajowej należy wykonać poprzez bezpośrednie włączenie się do istniejącego kanału (studni kanalizacji deszczowej) na działce geod. nr 3/2 (Załącznik nr 1).
- 2) Włączenie musi być szczelne i uniemożliwiać infiltrację i eksfiltrację wody - wykonać za pomocą uszczelki typu in-situ.
- 3) Studnie kanalizacyjne zlokalizowane w drodze musza posiadać pierścienie odciążające i włazy żeliwne typu ciężkiego D-400 uchylane, zatrzaskowe, nieklawiszujące. Do regulacji wysokości włazów na studniach zlokalizowanych w ulicach stosować należy tylko pierścienie dystansowe umożliwiające regulację włazu bez przebudowy studni w razie modernizacji nawierzchni.
- 4) Wpusty uliczne muszą posiadać ruszty uchylne, zatrzaskowe, nieklawiszujące typu ciężkiego na pierścieniach odciążających.
- 5) Stosowanie włazów i wpustów ww. typu ma zapewnić bezpieczeństwo ruchu, zabezpieczyć przed podnoszeniem włazów podczas spiętrzania wód w kanałach przy intensywnych opadach, a także zabezpieczyć przed kradzieżą.
- 6) Na sieci i przyłączach kanalizacji deszczowej stosować materiały z PVC o strukturze jednorodnej (litej) o sztywności obwodowej min. SN8, średnicy w zależności od wyliczeń ilości spływającej wody.
- 7) Spadki rurociągów oraz maksymalne odległości pomiędzy studniami rewizyjnymi, w zależności od wyliczonych przekrojów, projektować zgodnie z Polską Normą.
- 8) Wymagana jest minimalna głębokość posadowienia rurociągu kd – 1,4m p.p.t. W przypadku nie zachowania minimalnej głębokości posadowienia rurociągu należy zastosować warstwę ocieplającą.



## BURMISTRZ OLECKA

Plac Wolności 3, 19 - 400 Olecko

Telefon 87 520 21 68, um@um.olecko.pl

www.olecko.pl

---

- 9) W przypadku lokalizacji sieci/przykanalika kd poniżej rzędnej studni rewizyjnych i zbiorczych na przykanalikach stosować urządzenia zabezpieczające przed cofnięciem się ścieków z miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 10) Technologię przejścia przez drogę oraz odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 11) Po wykonaniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

## II. Uwagi i zalecenia

- 1) Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1) W tut. Urzędzie należy uzgodnić projekt branżowy. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Urzędzie Miejskim w Olecku.
- 2) Przyłącze kanalizacji deszczowej po wykonaniu pozostaje na stanie inwentarzowym Inwestora. Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza.
- 3) W czasie budowy sieci i/lub przyłączy odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.
- 4) Odbiór techniczny przyłącza kanalizacji deszczowej odbywa się przed zasypaniem wykopu w którym wykonano przyłącze w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
- 5) Warunkiem dokonania odbioru technicznego końcowego jest przedłożenie w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza kanalizacji deszczowej.
- 6) Realizacja i koszt budowy związane z wykonaniem inwestycji – w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki będzie ponosić umieszczający urządzenie.
- 7) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
- 8) Za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń w pasie drogi publicznej zostaną naliczone opłaty roczne przez zarządcę drogi.
- 9) Zobowiązuje się wnioskodawcę (właściciela urządzenia) przed przystąpieniem do prowadzenia robót do:
  - a) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art.40 ust.1 i 2 pkt.1 ustawy o drogach publicznych;
  - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie uzgadnianego urządzenia w pasie drogowym na podstawie art.40 ust.1 i 2 pkt.2 cyt. ustawy.
  - c) na terenach gminnych, innych niż pasy drogowe Inwestor zobowiązany jest do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Olecku odrębnej umowy udostępnienia nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie.
  - d) min 7 dni przed rozpoczęciem prac związanych z budową sieci i/lub przyłączy zgłosić do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska termin rozpoczęcia prac.



**BURMISTRZ OLECKA**

Plac Wolności 3, 19 - 400 Olecko

Telefon 87 520 21 68, um@um.olecko.pl

www.olecko.pl

---

10) Inwestorowi, który nie uzyska prawa dysponowania przeznaczonym gruntem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie zwrotów nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.

11) W przypadku nie zrealizowania inwestycji w ciągu 2 lat niniejsze warunki wygasają.

Z up. Burmistrza  
*Przemysław Drozd*  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

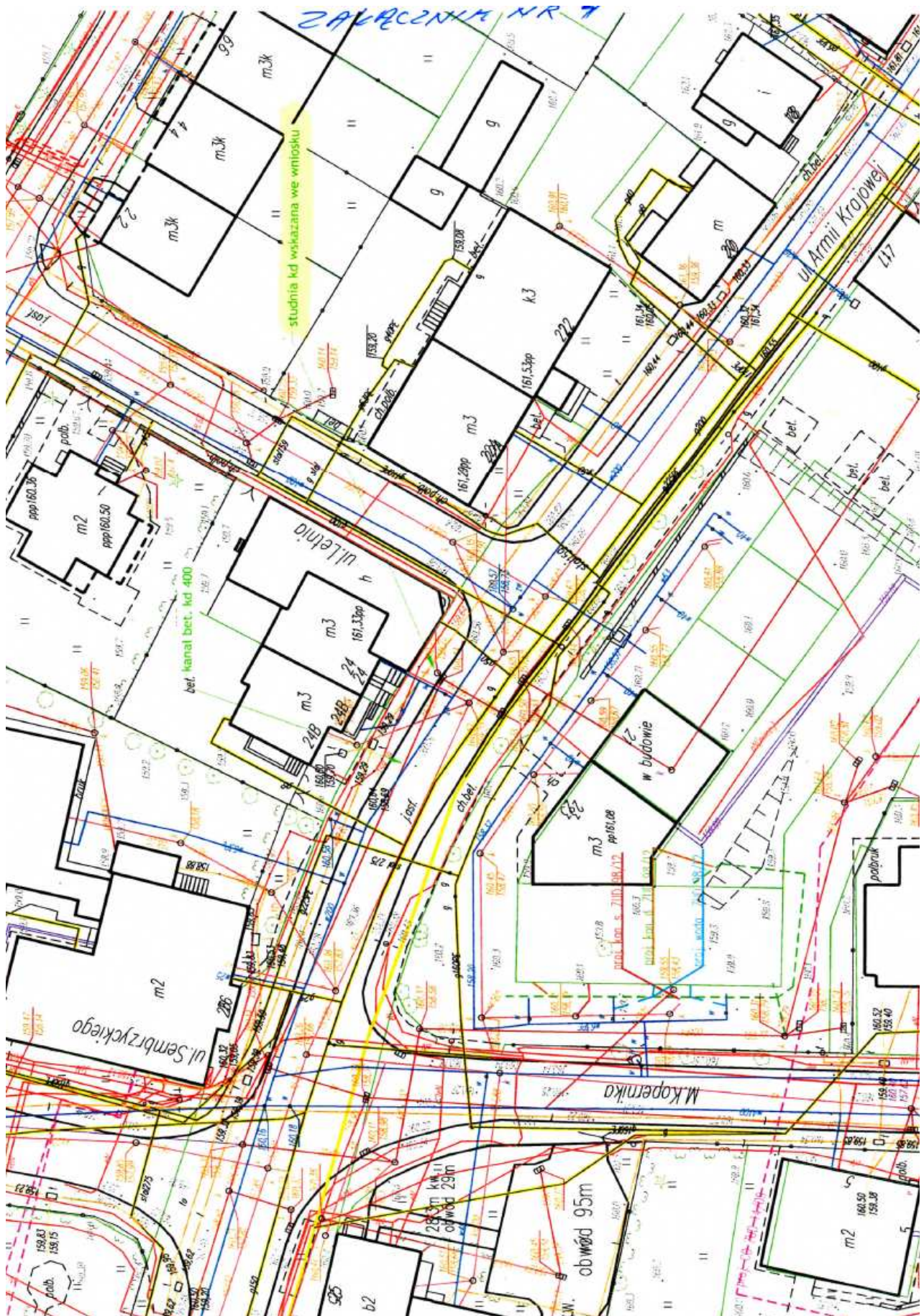
Prowadzący sprawę:

Marcin Drażba - inspektor

Wydział Gospodarki Komunalnej

i Ochrony Środowiska

tel. 87 520 23 83, m.drazba@olecko.eu





Starosta Olecki

Znak sprawy: GN.6630.3.95.2021

OLECKO-m. , 2021-07-02

**PROTOKÓŁ**

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2021-07-02

Wnioskodawca: PRO-KOM Zakład Usług Projektowych, Krzysztof Sawczuk

19-400 Olecko  
Sokola 3/27

Inwestor: Powiat Olecki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

19-400 OLECKO  
Kolejowa 32

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Krzysztof Krajewski Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
044	1	3/2	OLECKO-miasto	Olecko

Opis przedmiotu narady:

1 sieć kanalizacyjna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok	Krzysztof Rydzewski 2021-07-02 11:16:46	PZT koliduje z istniejącą siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A. - realizacja inwestycji po usunięciu kolizji
	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią OLMAN	Zbigniew Czamota 2021-06-29 08:01:23	brak uwag
1	Gmina Olecko	Marcin Drażba 2021-06-29 11:07:41	brak uwag
2	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.		

3	STAROSTWO POWIATOWE W OLECKU WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		
4	Powiatowy Zarząd Dróg	Zdzisław Andruszkiewicz  2021-06-29 11:55:32	brak uwag
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	Arkadiusz Kozłowski  2021-06-28 12:12:13	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań proj. kanalizacji deszczowej z czynną siecią gazową - roboty ziemne w odległości 1,0m wykonywać ręcznie. Bezwzględnie zachować normatywne odległości poziome i pionowe od czynnych gazociągów.
6	ORANGE POLSKA S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi		
7	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.		

**PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ**

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Z up. Starosty Przewodniczący Narady Koordynacyjnej Krzysztof Krajewski



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Remontu drogi powiatowej Nr 4902N- ulica Armii Krajowej w Olecku

### 1.0 Przedmiot projektu.

Projektem remontu objęta jest ulica Armii Krajowej na całej jej długości od skrzyżowania z ulicą Gołdapska do skrzyżowania z Placem Wolności:

— **Długość ulicy objęta projektem wynosi 455,0m**

Na odcinku 300m od skrzyżowania z ulicą Kopernika do Placu Wolności ulica Armii Krajowej zlokalizowana jest w obszarze niżej wymienionych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego przyjętych na podstawie:

—Uchwały Nr XXI/170/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27.04.2000r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ulicach Kopernika i Armii Krajowej w Olecku, ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 33, poz.503

—Uchwały Nr XXVII/208/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30.11.200r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” w Olecku , ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 3, poz. 41.

Z ustaleń zapisów planu odcinek ul. Armii Krajowej od ulicy Kopernika do ulicy Letniej określono jako drogę lokalną „L”, natomiast na pozostałej długości do Placu Wolności jako drogę zbiorczą „Z”. Położenie ulicy Armii Krajowej zostało uwarunkowane historycznie na etapie kształtowania się układu urbanistycznego Olecka w tym kwartale miasta.

W ramach projektowanego zadania przewiduje się wykonanie następujących zasadniczych robót:

Odnowę i wzmocnienie istniejącej jezdni poprzez:

- Wykonanie warstwy ścieralnej gr. 5cm z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 na całej długości ulicy
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC 11W 50/70
- Wykonanie nowej nawierzchni obustronnych chodników
- Wykonanie nowej nawierzchni wjazdów indywidualnych z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na posesje.
- Przebudowę istniejących zatok postojowych dla samochodów osobowych o parkowaniu prostopadłym i równoległym do parametrów normatywnych.
- Przebudowę 2 przejść dla pieszych wyniesionych na wyspach spowalniających.
- Rozbudowę kanalizacji deszczowej na odcinku od ulicy Letniej do ulicy Składowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wnosi istotnych zmian w układ i ukształtowanie istniejącej sieci drogowej w obszarze opracowania, natomiast ma na celu poprawę nawierzchni jezdni i chodników w zakresie jej nośności i jakości, oraz odprowadzenia wód opadowych z odcinka ulicy bez kanalizacji deszczowej.

Ukształtowanie sytuacyjne przedmiotowych dróg zostało uwarunkowane istniejącą zabudową i zagospodarowaniem przyległego terenu.

- 1.1. Celem realizacji projektu jest remont drogi powiatowej w zakresie przywrócenia parametrów normatywnych dla klasy „Z” wraz z infrastrukturą drogową w zakresie zagospodarowania wód opadowych z pasa drogowego.
- 1.2. Czynnikiem wpływającym na poprawę bezpieczeństwa przez segregację ruchu pieszego i kołowego, podniesienia komfortu przejazdu przez zmianę nawierzchni na ulepszoną, wprowadzenie oznakowania pionowego i poziomego, poprawa odwodnienia oraz wykonanie miejsc postojowych w maksymalnym zakresie pod istniejące potrzeby.
- 1.3. Realizacja projektu powinna być realizowana jednoetapowo.

## **2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu drogi**

### 2.1. Ukształtowanie istniejącej ulicy.

Zakres projektu określony przez Zamawiającego stanowi ulica Armii Krajowej na długości 455m. Ulica posiada nawierzchnię szerokości minimalnej 7,0m na przeważającej długości z lokalnym poszerzeniami w obrębie skrzyżowań. Ulica w swojej długości składa się z dwóch odcinków prostych połączonych łukiem kołowym o wartości promienia  $R=100m$

### 2.2. Urządzenia obce w pasie drogowym.

W pasie drogowym ulicy Armii Krajowej zlokalizowane są praktycznie wszystkie rodzaje infrastruktury podziemnej i naziemnej

- Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
- Sieć wodociągowa z przyłączami
- Kablowe linie niskiego napięcia
- Napowietrzna linia NN
- Kablowa sieć telekomunikacyjna
- Sieć ciepłownicza
- Sieć gazowa

W stanie obecnym nie występują kolizja z urządzeniami obcymi wymagające ich usunięcia z uwagi na remontowy charakter projektowanych robót.

### 2.3. Istniejący pas drogowy.

Linie rozgraniczające ulicy wyznaczone istniejącą zabudową pokrywają się generalnie z granicą pasa drogowego ulicy zlokalizowanej na działce nr 3/2 w obrębie Olecko 2.:

Położenie ulicy na gruncie jest uwidocznione na załączniku graficznym nr2 „Projekt zagospodarowania”.

### 2.4. Zagospodarowanie przyległego terenu.

Ukształtowanie sytuacyjne ulicy objętej opracowaniem zostało ukształtowane przyległą zabudową mieszkaniowo-usługową. Na początkowym odcinku 100m po stronie prawej ulica graniczy z terenem szkoły podstawowej. Na pozostałym odcinku obszarze zakresu opracowania występuje mieszana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

### 2.5. Charakterystyka zieleni.

W liniach rozgraniczających ulicy występują nieliczne tereny zielone przeważnie w postaci trawników z uwagi na ograniczenia terenowe i zwartą zabudowę przylegającą do chodników.

Na odcinku od km 0+200 do km 0+230 po stronie prawej w chodniku rosną 4 drzewa gatunku dąb szypułkowy o średnicach 80-100cm o wysokich walorach przyrodniczych.

### 2.6. Istniejące skrzyżowania .

Na długości opracowania w ulicy Armii Krajowej występują skrzyżowania z następującymi ulicami:

- km 0+018,0 – ul. Ludowa ( droga gminna) po stronie lewej
- km 0+101,5 – ul. Sokola ( droga gminna) po stronie prawej
- km 0+141,0 – ul. Sembrzyckiego ( droga gminna ) po stronie lewej
- km 0+165,0 – ul. Kopernika (droga gminna ) po stronie prawej
- km 0+209,0 – ul. Letnia ( droga gminna) po stronie lewej
- km 0+380,0 – ul. Składowa ( droga gminna ) po stronie prawej
- km 0+385,8 – ul. Legusa ( droga gminna ) po stronie lewej
- km 0+447,7 – ul. Jeziorna ( droga gminna) po stronie lewej
- km 0+455 – skrzyżowanie z Placem Wolności na końcu opracowania

Ponadto występują zjazdy na drogi wewnętrzne o następującej lokalizacji:

- 0+241,6 projektowany do zabudowy szeregowej.
- 0+285 prawostronny do zabudowy wielorodzinnej

### **3.0. Istniejące uwarunkowania realizacyjne.**

Realizacja projektu jest pożądana społecznie i gospodarczo w celu poprawy jakości komunikacyjnej dla uczestników ruchu drogowego, oraz mieszkańców Olecka zwłaszcza w przyległej zabudowie celem obniżenia poziomu hałasu wynikającego z poprawy stanu nawierzchni.

#### **3.1. Warunki środowiskowe terenu.**

Projektowana przebudowa drogi nie będzie skutkować żadnymi negatywnymi skutkami w zakresie oddziaływania na otoczenie drogi.

Poprawa stanu drogi wpłynie na zmniejszenie poziomu hałasu, zapylenia i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

#### **3.2. Ochrona konserwatorska terenu.**

Ulica Armii Krajowej położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-181 z dnia 21.02.1979r , znak : WKZ534/18/d/79

#### **3.3. Warunki geologiczne.**

Z uwagi na remontowy charakter robót głównie remontowych ocena warunków gruntowo-wodnych nie jest konieczna.

### **4.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projekt obejmuje ulicę Armii Krajowej oraz czasowe roboty nawierzchniowe na skrzyżowaniach z ulicami gminnymi w zakresie wynikającym z powiązania wysokościowego projektowanej nawierzchni ulicy Armii Krajowej z nawierzchniami istniejących ulic.

#### **4.1. Podstawowe parametry techniczne remontowanej ulicy:**

— klasa techniczna drogi	- Z
— prędkość projektowa	- 40km/h
— szerokość jezdni	- 7,00m (z lokalnymi rozszerzeniami)
— chodnik obustronny	- 1,5-3,0m ( dostosowany do zabudowy)
— szerokość pasa ruchu	- 3,50m
— pochylenie poprzeczne jezdni	- 2,0%
— kategoria ruchu	- KR2
— miejsca postojowe 2,5x5,0m	- 15 stanowisk
— miejsca postojowe równoległe 2,5x6,0m	- 6 stanowisk

#### **4.2. Przekroje normalne.**

Na długości ulicy Armii Krajowej zachowano istniejącą linię krawężnika i szerokości jezdni.

Istniejące zatoki postojowe dostosowano do parametrów normatywnych w tym zakresie.

Charakterystyczne przekroje normalne przedstawiono w załączniku graficznym Nr 3 „Przekroje normalne”

#### **4.3. Niweleta ulicy.**

Niweletę projektowanej jezdni na odcinku objętym opracowaniem dostosowano do istniejącego przebiegu i zagospodarowania przyległego terenu. Zmiana rzędnych niwelety nawierzchni w odniesieniu do stanu istniejącego polega generalnie na podwyższeniu rzędnych w granicach 4-15cm wynikających głównie z wyrównania lokalnych nierówności.

Pochylenia podłużne niwelety nawierzchni minimalne wynoszą 0,57% natomiast maksymalne 6,2%.

Pochylenia podłużne niwelety ulicy są wystarczające dla prawidłowego jej odwodnienia.

Załamania niwelety wyokrąglono łukami pionowymi o następujących wartościach

wklęsły  $R_{\min}= 1500m$  ,  $R_{\max}=1780m$

wypukły  $R= 1400m$  ,

Ukształtowanie wysokościowe projektowanych ulic przedstawiono na załączniku graficznym Nr D-4 „Profil podłużny”.

#### **4.4. Konstrukcja nawierzchni .**

Zaprojektowano nawierzchnię jezdni zasadniczej na ruch KR2 o następującym układzie warstw konstrukcyjnych.

- 5cm warstwa ścieralna z AC 11S 50/70
- warstwa wyrównawcza z AC 11W 50/70 w ilości średniej 125kg/m<sup>2</sup>

##### Konstrukcja jezdni w na powierzchni wykopu pod kanał deszczowy

- 5cm warstwa ścieralna z AC 11S 50/70
- 7cm warstwa wyrównawcza z AC 11W 50/70
- 25cm podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm kat. C50/30

##### Konstrukcja jezdni w nad istniejącym gazociągami PE225 na pasie szer. 0,5m przy krawężniku

- 8cm kostka brukowa betonowa bezfazowa
- 5cm podsypka piaskowo – cementowa 4:1
- 25cm podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm kat. C50/30

##### 4.4.1 Konstrukcja chodnika

- 6cm brukowa kostka betonowa
- 5cm podsypka piaskowo – cementowa 4:1
- 10cm podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego kat. C50/30
- Istniejące podłoże

##### 4.4.5 Konstrukcja zatok postojowych

- 8cm brukowa kostka betonowa
- 3cm podsypka piaskowo – cementowa 4:1
- 20cm podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego kat. C50/30
- Istniejące podłoże

##### 4.4.6 Konstrukcja wjazdów z brukowej kostki betonowej

- 8cm brukowa kostka betonowa
- 3cm podsypka piaskowo – cementowa 4:1
- 20cm podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego kat. C50/30
- Istniejące podłoże

#### **4.5. Odwodnienie projektowane ul. Armii Krajowej – opis projektu zagospodarowania**

#### 4.5.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego w zakresie odwodnienia.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka grawitacyjnej, rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej od km 0+197 do km 0+380 z włączeniem do istniejącej kanalizacji

Podstawą opracowania projektu jest:

- a) pomiary i wizja lokalna w terenie,
- b) obowiązujące normy, wytyczne i przepisy do projektowania,
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- d) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne z późn. zm. (Dz. U. 2020 poz. 310),
- e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska z późn. zm. (Dz. U. 2020 poz. 1219),
- f) Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. z późn. zm. (Dz. U. 2020 poz. 797),
- g) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311),

Cel zamierzenia budowlanego:

Projektowany odcinek, grawitacyjnej, rozdzielczej sieci kanalizacji deszczowej ma na celu zebranie i odprowadzenie do istniejącej kanalizacji w ulicy Armii krajowej wód opadowych i roztopowych z odcinka ulicy od km 0+200 do km 0+455 i przyległych do tych dróg terenów miejskich.

Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej wyposażona jest w urządzenia podczyszczające przed wylotem do jeziora.

#### 4.5.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Od km 0+200 do końca ulicy Armii Krajowej w ulicy brak jest kanalizacji deszczowej. Powyższy stan powoduje okresowe podtapianie przyległych nieruchomości wodami opadowymi i roztopowymi, który to stan jest powodem rozbudowy kanalizacji deszczowej.

#### 4.5.3. Projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie kd.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę odcinka grawitacyjnej sieci rozdzielczej kanalizacji deszczowej mającej za zadanie:

- a) zebranie wód opadowych i roztopowych z terenu ulicy Armii Krajowej i terenów do niej przyległych,
- b) skierowanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody do jeziora.

Projektowane odcinki sieci rozdzielczych kanalizacji deszczowej składać się będą z:

- a) rewizyjnych studni kanalizacyjnych, wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych o średnicy DN1200 wyposażonych w:
  - żeliwne włazy DN600 klasy D400,
  - pokrywy z pierścieniami odciążającymi.
- b) wpustów deszczowych wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych o średnicy DN500 z osadnikami o głębokości 0,5m wyposażonych w:
  - żeliwne kraty deszczowe klasy D400,
  - pokrywy z pierścieniami odciążającymi.
  - studzienek ściekowych o wymiarach 352x500mm z wpustami krawężnikowymi po prawej stronie ulicy na odcinku występowania gazociągu PE225
- c) studzienek ściekowych o wymiarach 352x500mm z wpustami krawężnikowymi po prawej stronie ulicy na odcinku występowania gazociągu PE225
- d) kanałów kanalizacji deszczowej z rur PVC-U SN8 SDR34 o średnicy DN315



Strefa przemarzania gruntu dla terenu objętego projektem zagospodarowania terenu wynosi 1,4m p.p.t.

#### 4.5.4. Zestawienie elementów.

Zestawienie elementów sieci kanalizacji deszczowej :

- a) kanał sieci rozdzielczej deszczowej:
  - PVC-U DN200 SN8 SDR34 - L=69,8m,
  - PVC-U DN315 SN8 SDR34 - L=204,8m,
- b) rewizyjna betonowa studnia kanalizacyjna DN1200 - 5 szt.
- c) wpust deszczowy DN500 - 12 szt.
- d) wpust deszczowy krawężnikowy 352x500mm - 1szt

#### 4.5.5. Dane informacyjne.

Teren zajęty pod inwestycję:

- nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-181 z dnia 21.02.1979r , znak : WKZ534/18/d/79 nie znajduje się w obrębie obszarów podlegających ochronie na podstawie „Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody”,
- nie leży w obszarze eksploatacji górniczej.

#### 4.5.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie na zmianę warunków przeciwpożarowych istniejących budynków i obiektów budowlanych.

Na podstawie § 3 pkt. 5d Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projektowane grawitacyjne sieci rozdzielcze kanalizacji deszczowej wraz ze studniami rewizyjnymi, osadnikami, separatorami, wylotami oraz robotami budowlanymi, które będą towarzyszyły przy realizacji zamierzenia budowlanego objętego projektem nie podlegają uzgodnieniu z Rzecznikiem ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

#### 4.5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określono, że zostaną zachowane środki techniczne łagodzące warunki uciążliwości, zachowane są odległości projektowanych urządzeń terenowych od granic działki, projekt wykazuje zgodność z przepisami odnośnie usytuowania względem sąsiednich działek, a także nie powoduje przesłaniania i zacieniania istniejącej zabudowy. Inwestycja spełnia wymagania odnośnie usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określono, że projektowane urządzenia spełniają wymagania odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie inwestycji oraz względem działek sąsiednich. Na podstawie Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. określono, że zostanie spełniona zasada bliskości oraz warunki gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, powstającymi w procesie osadzania się z wód opadowych (osady i substancje ropopochodne), które powinny być przekazane do utylizacji.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko z późn. zm. (Dz.U. 2019 poz. 1839) określono, że przedmiotowa inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych ustalono na podstawie Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych nie wykracza poza teren działek objętych opracowaniem.

Działalność polegająca na użytkowaniu projektowanych obiektów nie wpłynie ujemnie na równowagę przyrodniczą otoczenia. Nie przewiduje się ujemnego wpływu projektowanych sieci i obiektów budowlanych na środowisko.

#### 4.5.8. Uwagi końcowe.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – cz. II, Instalacje sanitarne i przemysłowe”, obowiązującymi normami i wytycznymi podanymi przez producentów urządzeń i materiałów budowlanych.

Całość prac prowadzić zgodnie z "Warunki Techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych" – Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji – W-wa 1996.

Prace montażowe należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy i obowiązującymi przepisami BHP.

Przed rozpoczęciem robót dokonać rozeznania, co do przebiegu tras urządzeń podziemnych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlecić uprawnionemu geodecie wyznaczenie trasy przebiegu odcinków rurociągów wraz z pomiarami do punktów stałych.

Trasa projektowanych sieci i posadowienie urządzeń podlega odbiorowi technicznemu i inwentaryzacji geodezyjnej przez odpowiednie służby.

Odcinki sieci przed zakryciem podlegają inwentaryzacji geodezyjnej w celu wniesienia zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Inwentaryzację geodezyjną z pomiarami do punktów stałych osnowy geodezyjnej sporządza osoba wykonująca samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wszystkie zmiany w projekcie budowlanym, a w szczególności zmiany materiałów i technologii wykonania robót, należy każdorazowo uzgadniać z projektantem.

Każdorazowa zmiana projektu, podczas jego realizacji, musi być zgłoszona projektantowi i uzyskać jego pisemną akceptację.

#### 5.0 Zestawienie podstawowych powierzchni zagospodarowania terenu

Ilości podstawowych asortymentów robót przedstawiają się następująco:

• Nawierzchnia z betonu asfaltowego	3 842m <sup>2</sup>
• Naw. wjazdów i zatok post. z kostki bet. gr 8cm	630m <sup>2</sup>
• Nawierzchnia progów wyniesionych i jezdni z kostki bet, 8cm.	237m <sup>2</sup>
• Krawężniki betonowe 15x30cm	1 053m
• Chodniki z kostki betonowej gr. 6cm	2 180m <sup>2</sup>
• Kanał deszczowy PVC-U d300	204,8m
• Przykanaliki kd PVC-U d200mm długości łącznej	69,8m
• Studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej d1200	5 szt
• Studzienki ściekowe z wpustami ulicznymi	13 kpl
• Powierzchnia sumaryczna zabudowy po przebudowie	6 889 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia biologicznie czynna	415m <sup>2</sup>

#### 6.0. Opinie , stanowiska uzgodnienia pozwolenia i warunki stron.

Wszystkie strony postępowania miały możliwość wyrażenia swojego stanowiska i warunków odnośnie projektowanego przedsięwzięcia na etapie uzgodnień branżowych.

Na budowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej uzyskano warunki techniczne ich gestorów zgodne z którymi dokonano przebudowy w wymaganym zakresie.

Zgodnie z obowiązującym od 25 października 2019r brzmieniem art.39 ust.6 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r ( tekst jednolity z 2020r Kancelarii Sejmu opracowany na podstawie poz. 470, 471 i 1087)

***Zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym w trakcie:***

***a) budowy dróg publicznych***

***b) przebudowy dróg publicznych, chyba, że w pasie drogowym przebudowywanej drogi zostały zlokalizowane kanalizacja kablowa lub kanał technologiczny.***

Mając na uwadze, że w pasie drogowym ulicy Armii Krajowej objętej projektem zlokalizowana jest kanalizacja kablowa teletechniczna i sieć Internetu szerokopasmowego, nie występuje obowiązek budowy kanału technologicznego wynikający z ustawy o drogach.

Powyższa konkluzja jest potwierdzona stanowiskiem Ministerstwa Cyfryzacji określonym w opracowaniu „Kanały technologiczne. Wnioski o zwolnienia z obowiązku budowy. Wydanie lipiec 2020r. W części A.III.4 zamieszczono stanowisko Ministerstwa Cyfryzacji w odniesieniu do występującej w tym przypadku sytuacji w cytowanym brzmieniu:

***Zmiana zakresu obowiązku budowy kanału technologicznego jaka nastąpiła w dniu 25 października 2019r, skutkuje generalnym (ustawowym) zdjęciem obowiązku budowy kanału technologicznego z zarządców dróg przebudowujących drogi publiczne, w których pasie drogowym zostały już zlokalizowane kanalizacja kablowa lub kanał technologiczny.***

## **7.0 Organizacja ruchu.**

Projektowaną organizację ruchu na drogach objętych opracowaniem projektowym przedstawiono w zatwierdzonym decyzją Starosty Oleckiego projekcie stałej organizacji ruchu wchodzącym w skład niniejszego opracowania projektowego.

## **8.0. Dane o wpisie do rejestru zabytków.**

Ulica Armii Krajowej położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecka wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-181 z dnia 21.02.1979r , znak : WKZ534/18/d/79

## **9.0. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

Inwestycja nie jest położona na terenach podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **10.0. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji:**

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w całości w granicach terenu określonych projektowanymi liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Poza tak określone granice oddziaływanie inwestycji nie będzie występować. Nastąpi czasowe zajęcie terenu przyległych ulic poza pasem drogowym w zakresie niezbędnym do wykonania nawierzchni skrzyżowań w sposób zapewniający ich płynne połączenie bez uskoków.

## **11.0 Wyniesieni trasy sytuacyjne i wysokościowe.**

Punkty główne trasy określono w sposób bezwzględny przez podanie ich współrzędnych w układzie 2000. Wysokościowo zorientowano projektowane elementy do państwowej sieci wysokościowej w dowiązaniu do istniejących reperów i osnowy geodezyjnej w układzie wysokościowym EVRF2007.

Opracował:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO UWZGLĘDNIENIA PRZY SPORZĄDZANIU PLANU „BIOZ”**

**OBIEKT:** *Remont drogi powiatowej Nr 4902N- ul. Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych od km 0+000 do km 0+455,00.*

**ADRES:** ulica Armii Krajowej - Olecko , Gmina Olecko ,  
powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie

**INWESTOR :** Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku  
19-400 Olecko  
ul. Wojska Polskiego 12

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA :** PRO-KOM Zakład Usług Projektowych  
Krzysztof Sawczuk  
19-400 Olecko, ul. Sokola 3/27

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data opracowania	Podpis z pieczęcią
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Krzysztof Sawczuk	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotnisk <b>Nr ewid. SUW-83/93</b>	czerwiec 2021r.	

## CZEŚĆ OPISOWA

### **1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.**

— Projektem objęta jest ulica Armii Krajowej w Olecku kategorii drogi powiatowej  
W ramach projektowanego zadania przewiduje się wykonanie następujących zasadniczych robót:

#### **droga gminna Nr 141040N**

Odnowę i wzmocnienie istniejącej jezdni poprzez:

- Wykonanie warstwy ścieralnej gr. 5cm z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 na całej długości ulicy
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC 11W 50/70
- Wykonanie nowej nawierzchni obustronnych chodników
- Wykonanie nowej nawierzchni wjazdów indywidualnych z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na posesje.
- Przebudowę istniejących zatok postojowych dla samochodów osobowych o parkowaniu prostokątnym i równoległym do parametrów normatywnych.
- Przebudowę 2 przejść dla pieszych wyniesionych na wyspach spowalniających
- Rozbudowę kanalizacji deszczowej na odcinku od ulicy Letniej do ulicy Składowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W pasie drogowym ulicy Słonecznej zlokalizowane są praktycznie wszystkie rodzaje infrastruktury podziemnej i naziemnej rozmieszczone w sposób chaotyczny

- Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
- Sieć wodociągowa z przyłączami
- Kablowe linie niskiego napięcia
- Napowietrzna linia NN
- Kablowa sieć telekomunikacyjna
- Sieć ciepłownicza
- Sieć gazowa

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zasadniczym zagrożeniem bezpieczeństwa przy realizacji wszystkich elementów przewidzianych do realizacji w ramach projektu jest ruch drogowy i wynikające z tego utrudnienia i zagrożenia w realizacji,

Zabezpieczenie pracowników uczestników ruchu drogowego zostało przedstawione w projekcie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będą roboty związane z:

- Robotami ziemnymi prowadzonymi w sąsiedztwie kabli energetyczny NN i przewodów gazowych.
- Rozbiórką istniejących elementów dróg

- Robotami montażowymi przy budowie elementów kanalizacji deszczowej
- Elementy terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- Głębokie wykopy (zagrożenie zasypania)
  - Kable energetyczne (zagrożenie porażenia prądem) i instalacje gazowe
  - Poparzenie mieszanką mineralno asfaltową przy układaniu nawierzchni

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych ,określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowania zagrożeń takich jak w punkcie 3, a dodatkowo przewiduje się występowanie zagrożeń podczas wykonywania następujących prac:

- Wykonywanie prac rozbiórkowych (uszkodzenie ciała maszynami i narzędziami użytymi do rozbiórki ).
- Układanie nawierzchni bitumicznej (zagrożenie oparzeniami i ruchem drogowym w obrębie prowadzonych robót)

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Zapewnienie szkolenia okresowego ( nie rzadziej niż raz na rok ) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zapewnienie szkolenie wstępnego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującego instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe pracownikom nowo zatrudnionym przed ich przystąpieniem do pracy:

W prowadzonym instruktażu należy uświadomić, że każdy pracownik jest w szczególności zobowiązany do:

- znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, brania udziału w szkoleniach i instruktażu w tym zakresie oraz poddawania się wymaganym egzaminom sprawdzającym, traktowania spraw BHP jako ważne i integralnej części ich zakresu obowiązków, wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, oraz stosowania się w tym zakresie do poleceń i wskazówek przełożonych,
  - dbanie o należyty stan maszyn i urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
  - stosowanie środków ochrony zbiorowej, a także używanie przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem,
  - poddawanie się wstępnym, okresowym, kontrolnym i innym zaleconym badaniom lekarskim (np. dla osób mających kontakt z produktami spożywczymi) i stosowanie się do wskazań lekarskich,
  - niezwłocznego zawiadomienia przełożonego o własnym lub zauważonym w zakładzie wypadku albo zagrożeniu dla życia lub zdrowia ludzkiego,
  - ostrzeżenie współpracowników i inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie,
- współpraca z przełożonymi i resztą załogi w osiągnięciu założonych standardów bezpieczeństwa i higieny pracy

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- Jeżeli wykonana praca stwarza zagrożenie życia lub zdrowia należy bezwzględnie przerwać wykonywanie danej czynności w celu usunięcia zagrożenia. Jeżeli usunięcie zagrożenia nie jest możliwe należy zgłosić problem przełożonemu w celu zmiany sposobu wykonania danej czynności.
- W przypadku zauważenia wykonania przez innego z pracowników prac stwarzających zagrożenie pracownik, który zauważył zagrożenie jest obowiązany zgłosić to osobie sprawującej nadzór na budowie.
- Należy używać narzędzi, maszyn i urządzeń jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją użytkową. Zabrania się używania maszyn i urządzeń, które wykazują cechy nie spełniania wymagań bezpieczeństwa ( np. przetarty kabel, zepsuty wyłącznik, brak osłony itp.). O uszkodzeniach należy poinformować osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami w celu usunięcia uszkodzeń lub wymiany urządzenia.
- Używanie narzędzi i urządzeń wymagających specjalne kwalifikacji dopuszczalne jest jedynie przez osoby posiadających odpowiednie przeszkolenie zgodnie z przepisami o szkoleniu pracowników.

b) stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia:

- Pracownicy są obowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej zgodnie z ich przeznaczeniem i stosowanie do wykonywanej czynności, a w szczególności:
  - ✓ Ubrania ochronnego- do wszystkich wykonywanych prac,
  - ✓ Rękawic ochronnych- do wszystkich wykonywanych prac,
  - ✓ Czapki drelichowe- do wszystkich wykonywanych prac,
  - ✓ Okularów ochronnych białych- do cięcia i szlifowania szlifierką kątową, do przecinania tarcicy piłą motorową, do prac rozbiórkowych młotem udarowym i narzędziami prostymi,
  - ✓ Kaski ochronne przy robotach wyburzeniowych, montażowych i wycince drzew

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- Ustalenie w formie wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- Zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad pracami przez osoby kierujące.
- Wykonanie prac szczególnie niebezpiecznych bez bezpośredniego nadzoru przez osobę do tego wyznaczoną jest niedopuszczalne,
- Zapewnienie odpowiednich środków zabezpieczających odpowiednio do rodzaju wykonywanej czynności.
- Instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
  - imienny podział pracy,
  - ustalenie kolejności wykonywania zadań,
  - ustalenie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy szczególnych czynności.
- Teren, na którym będą prowadzone roboty szczególnie niebezpieczne planuje się wydzielić i wyraźnie oznakować. W miejscach niebezpiecznych umieszczone będą znaki informujące o rodzaju zagrożenia.

**6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Przeszkolenie pracowników na wypadek konieczności udzielenia pierwszej pomocy oraz w dziedzinie postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- Ciągły nadzór, w czasie wykonywania prac budowlanych, kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych prac ze szczegółowym uwzględnieniem konsekwencji ich bezpieczeństwa.
- Ciągły nadzór, nad sposobem i miejscem składania materiałów tak, aby nie zakłócać sprawnej komunikacji i umożliwić szybką ewakuację,
- Umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy numerów telefonów do najbliższego pogotowia, policji i straży pożarnej,
- Wyposażenie kierownika robót w telefon komórkowy,
- Umieszczenie w baraku stojącym w bezpośrednim sąsiedztwie budowy apteczki pierwszej pomocy.

Z uwagi na prace prowadzone przy odbywającym się ruchu należy sporządzić i realizować plan bezpieczeństwa w sposób zapewniający w miarę możliwości zwarte jednorodne odcinki budowy dające większą możliwość identyfikacji sytuacji na drodze dla uczestników ruchu drogowego. Dla zapewnienia sprawnej komunikacji jednostkom ratowniczym należy utrzymywać porządek na placu budowy oraz ograniczać do niezbędnego minimum składowane materiały i jednostki sprzętowe.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania połączeń komunikacyjnych zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

*Opracował:*





**BURMISTRZ OLECKA**

Plac Wolności 3, 19 - 400 Olecko

Telefon 87 520 21 68, um@um.olecko.pl

www.olecko.pl

---

Olecko, 7 lipca 2021 r.

GKO.7021.7.22.2021

PRO-KOM Zakład Usług Projektowych

Krzysztof Sawczuk

ul. Sokola 3/27

19-400 Olecko

W nawiązaniu do wniosku dotyczącego uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu na obszarze skrzyżowań z ulicami gminnymi dla inwestycji „Remont ulicy Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych” informuję, że:

- uzgadniam pozytywnie przedstawiony projekt zagospodarowania terenu,
- udzielam prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane na czas wykonywania robót budowlanych.

**BURMISTRZ**

**Karol Sobczak**

Prowadzący sprawę:

Marcin Drazba - inspektor

Wydział Gospodarki Komunalnej

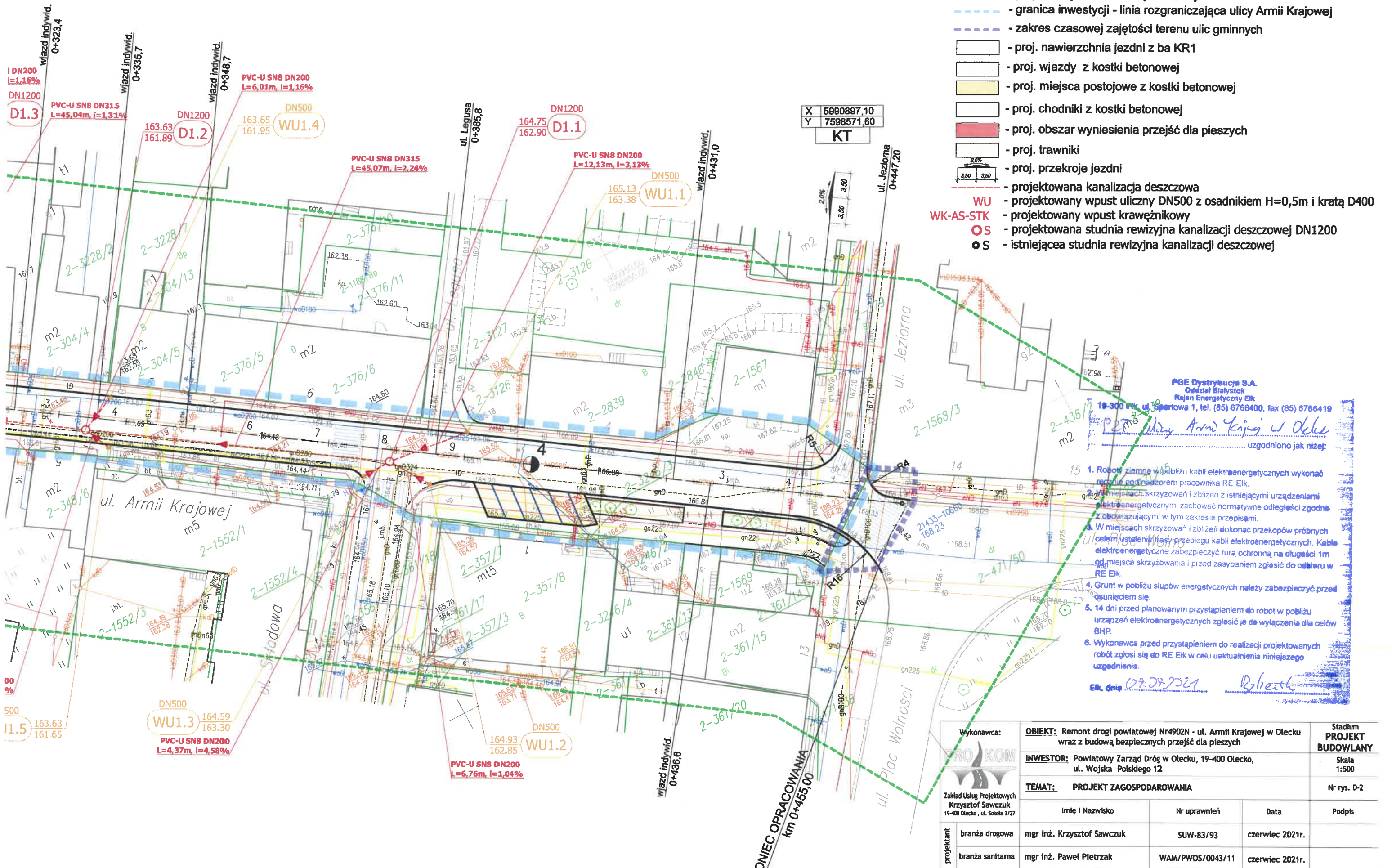
i Ochrony Środowiska

tel. 87 520 23 83 m.drazba@olecko.eu

# LEGENDA

- - proj. krawężnik betonowy
- - - - - proj. krawężnik betonowy obniżony
- - - - - granica inwestycji - linia rozgraniczająca ulicy Armii Krajowej
- - - - - zakres czasowej zajętości terenu ulic gminnych
- - proj. nawierzchnia jezdni z ba KR1
- - proj. wjazdy z kostki betonowej
- - proj. miejsca postojowe z kostki betonowej
- - proj. chodniki z kostki betonowej
- - proj. obszar wyniesienia przejść dla pieszych
- - proj. trawniki
- - proj. przekroje jezdni
- - - - - projektowana kanalizacja deszczowa
- WU - projektowany wpust uliczny DN500 z osadnikiem H=0,5m i kratą D400
- WK-AS-STK - projektowany wpust krawężnikowy
- S - projektowana studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej DN1200
- S - istniejąca studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej

X 5990897,10  
Y 7598571,60  
KT



**PGE Dystrybucja S.A.**  
Oddział Białystok  
Rejon Energetyczny Elk  
19-300 Elk, ul. Sportowa 1, tel. (85) 6768400, fax (85) 6766419

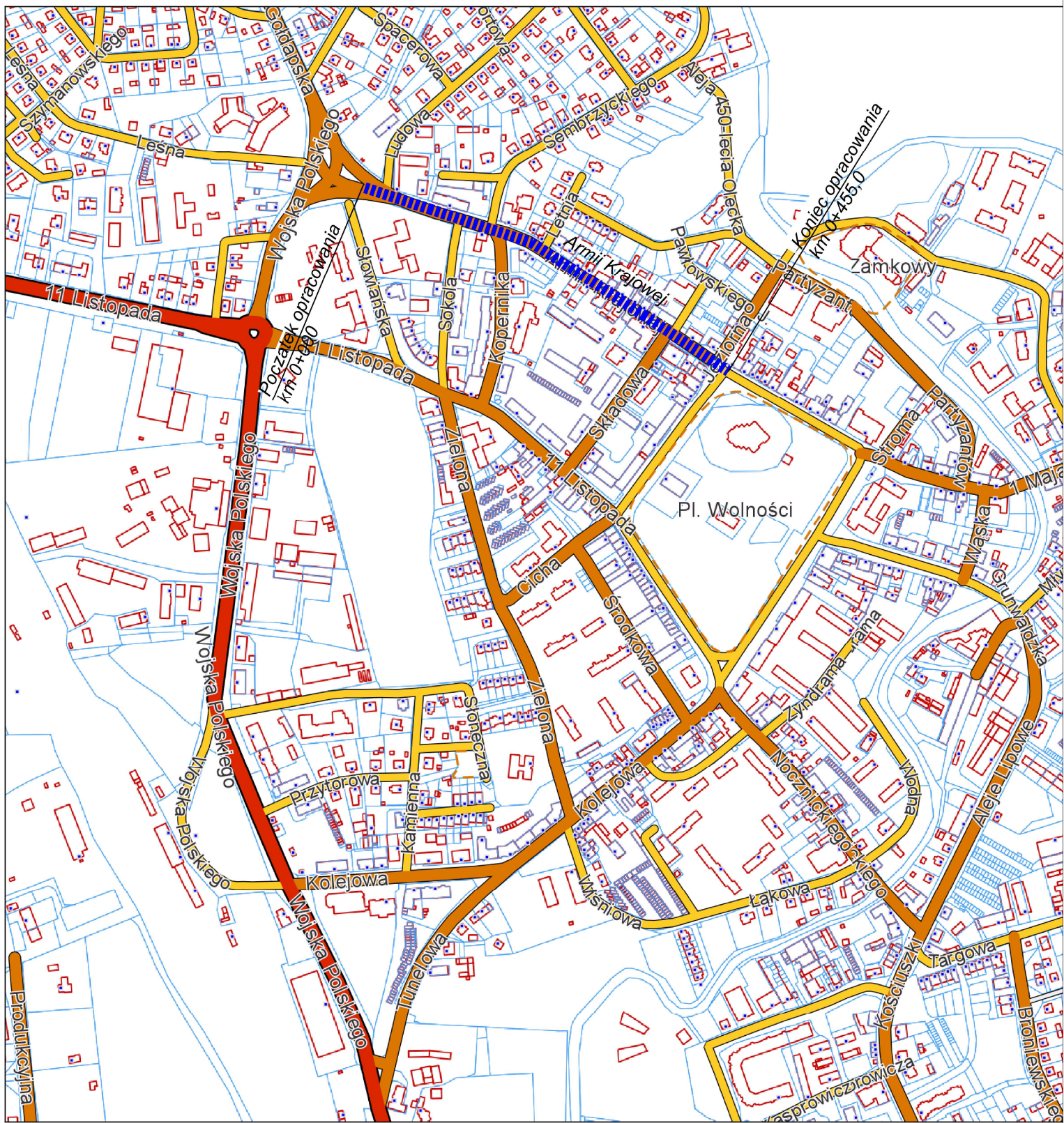
*Marek Arwid Krzyżak w Olecku*

uzgodniono jak niżej:


1. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać zgodnie z poleceniami pracownika RE Elk.
2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń sfinalizować przepięcia próbnych celem ustalenia trasy przebiegu kabli elektroenergetycznych. Kable elektroenergetyczne zabezpieczyć rurą ochronną na długości 1m od miejsca skrzyżowania i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Elk.
4. Grunt w pobliżu słupów energetycznych należy zabezpieczyć przed osunięciem się.
5. 14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych zgłosić je do wyłączenia dla celów BHP.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji projektowanych robót zgłosi się do RE Elk w celu uaktualnienia niniejszego uzgodnienia.

Elk, dnia 02.07.2021 *Robiński*

Wykonawca:		OBIEKT: Remont drogi powiatowej Nr4902N - ul. Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych		Stadium PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR:		Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku, 19-400 Olecko, ul. Wojska Polskiego 12		Skala 1:500
TEMAT:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		Nr rys. D-2
Zakład Usług Projektowych Krzysztof Sawczuk 19-400 Olecko, ul. Sokola 3/72		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data
projektant	branża drogowa	mgr inż. Krzysztof Sawczuk	SUW-83/93	czerwiec 2021r.
	branża sanitarna	mgr inż. Paweł Pietrzak	WAM/PWOS/0043/11	czerwiec 2021r.
sprawdzający		mgr inż. Marek Otrócki	SUW-81/94	czerwiec 2021r.



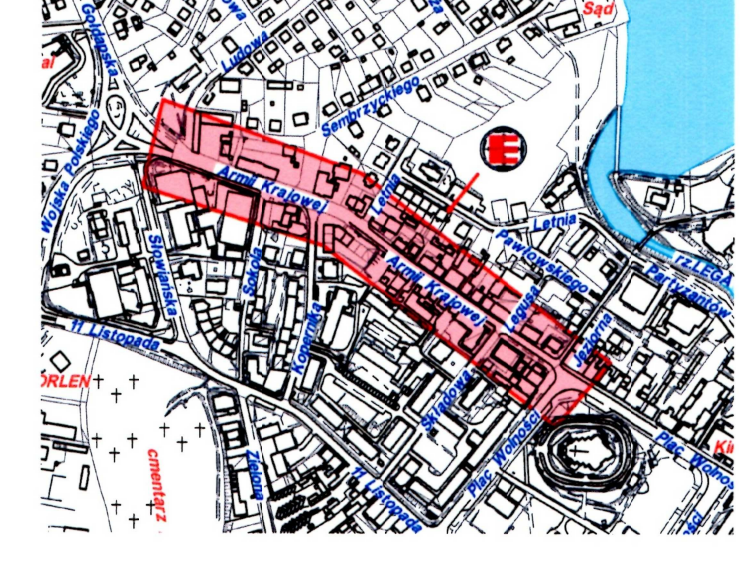
 ulica Armii Krajowej ( Z )

Wykonawca:  Zakład Usług Projektowych Krzysztof Sawczuk 19-400 Olecko, ul. Sokola 3/27	<b>OBIEKT:</b> Remont drogi powiatowej Nr 4902N- ul. Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych	Stadium <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
	<b>INWESTOR:</b> Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku, ul. Wojska Polskiego 12	Skala 1:5 000	
<b>TEMAT:</b> PLAN ORIENTACYJNY	Nr rys. D-1		
Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
projektant	mgr inż. Krzysztof Sawczuk	SUW-83/93	czerwiec 2021r.

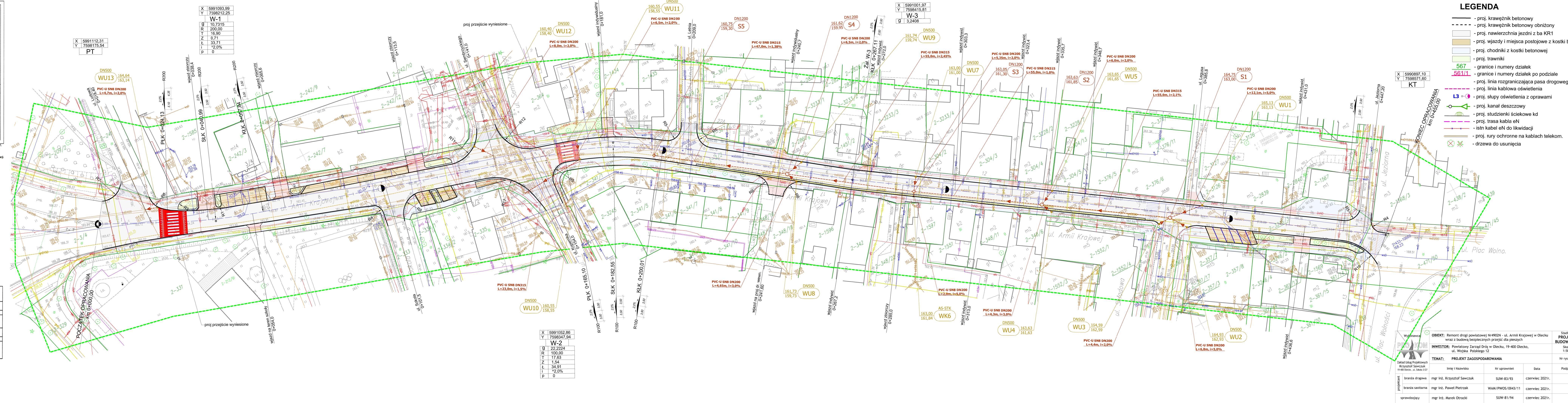
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.316.2021  
 Nazwa miejscowości: Armii Krajowej pow.: olecki  
 Jednostka ewidencyjna: 04\_4 Masto Olecko woj.: warmińsko - mazurskie  
 gmina: Olecko  
 Obręb ewidencyjny: 0002 Olecko  
 Skala mapy: 1 : 500  
 Nazwa układu: 2000/21  
 Nazwa współrzędnych: EVRS2007  
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
 Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, dokonywanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano  
 Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie ewidencyjnej gruntów i budynków:  
 MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ: 23.06.2021r.  
 GPSB Andrzej Polański  
 19-400 Olecko, ul. Leśnia 12  
 tel. 604 184 386  
 NIP 847 126 49 61  
 GEODETA UPRAWNIENY  
 zaświadczenie nr 8078  
 Andrzej Chrzanowski

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych i nowogrupowanych pomiarów z roku 2021. Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
 Poniżej wyliczenia na temat mapy i urządzeń podziemnych nie wykazują się błędnie w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w brodach branżowych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji. Uwaga! Użytki gruntowe wykazane na niniejszej mapie w kolorach przedstawiają sposób użytkowania zgodny z ewidencją gruntów na dzień sporządzenia mapy.

**Szkie orientacyjny**



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
 Organ prowadzący zespół geodezyjny: STAROSTA OLECKI  
 Identyfikator zgłoszenia pracy: GN.6640.316.2021  
 Nr oraz data sporządzenia protokołu weryfikacji nr: GN.6640.316.2021\_1  
 dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: z dn. 23.06.2021r.  
 Wykonawca prac geodezyjnych: GPSB Andrzej Polański  
 Imię i nazwisko kierownika prac: Andrzej Chrzanowski, 8078  
 GEODETA UPRAWNIENY  
 zaświadczenie nr 8078  
 Andrzej Chrzanowski  
 Data i podpis: 23-06-2021r.



- LEGENDA**
- proj. krawężnik betonowy
  - - - - - proj. krawężnik betonowy obniżony
  - - - - - proj. nawierzchnia jezdni z ba KR1
  - - - - - proj. wjazd i miejsca postojowe z kostki beton
  - - - - - proj. chodniki z kostki betonowej
  - - - - - proj. trawniki
  - - - - - granice i numery działek
  - - - - - granice i numery działek po podziale
  - - - - - proj. linia rozgraniczająca pasa drogowego dro
  - - - - - proj. linia kablowa oświetlenia
  - - - - - proj. słupy oświetlenia z oprawami
  - - - - - proj. kanał deszczowy
  - - - - - proj. studzienki ściekowe kd
  - - - - - proj. trasa kabla eN
  - - - - - istn. kabel eN do likwidacji
  - - - - - proj. rury ochronne na kablach telekom.
  - - - - - drzewa do usunięcia

X	5991093,99
Y	7598212,25
<b>W-1</b>	
G	10,7315
R	200,00
Z	16,90
T	0,71
L	33,71
I	+2,0%
P	0

X	5991112,31
Y	7598175,54
<b>PT</b>	

X	5991052,86
Y	7598347,94
<b>W-2</b>	
G	22,2224
R	100,00
Z	17,63
T	1,54
L	34,91
I	+2,0%
P	0

X	5991052,86
Y	7598347,94
<b>W-2</b>	
G	22,2224
R	100,00
Z	17,63
T	1,54
L	34,91
I	+2,0%
P	0

X	5991052,86
Y	7598347,94
<b>W-2</b>	
G	22,2224
R	100,00
Z	17,63
T	1,54
L	34,91
I	+2,0%
P	0

X	5991052,86
Y	7598347,94
<b>W-2</b>	
G	22,2224
R	100,00
Z	17,63
T	1,54
L	34,91
I	+2,0%
P	0

X	5991052,86
Y	7598347,94
<b>W-2</b>	
G	22,2224
R	100,00
Z	17,63
T	1,54
L	34,91
I	+2,0%
P	0

X	5991052,86
Y	7598347,94
<b>W-2</b>	
G	22,2224
R	100,00
Z	17,63
T	1,54
L	34,91
I	+2,0%
P	0

X	5991052,86
Y	7598347,94
<b>W-2</b>	
G	22,2224
R	100,00
Z	17,63
T	1,54
L	34,91
I	+2,0%
P	0

X	5991052,86
Y	7598347,94
<b>W-2</b>	
G	22,2224
R	100,00
Z	17,63
T	1,54
L	34,91
I	+2,0%
P	0

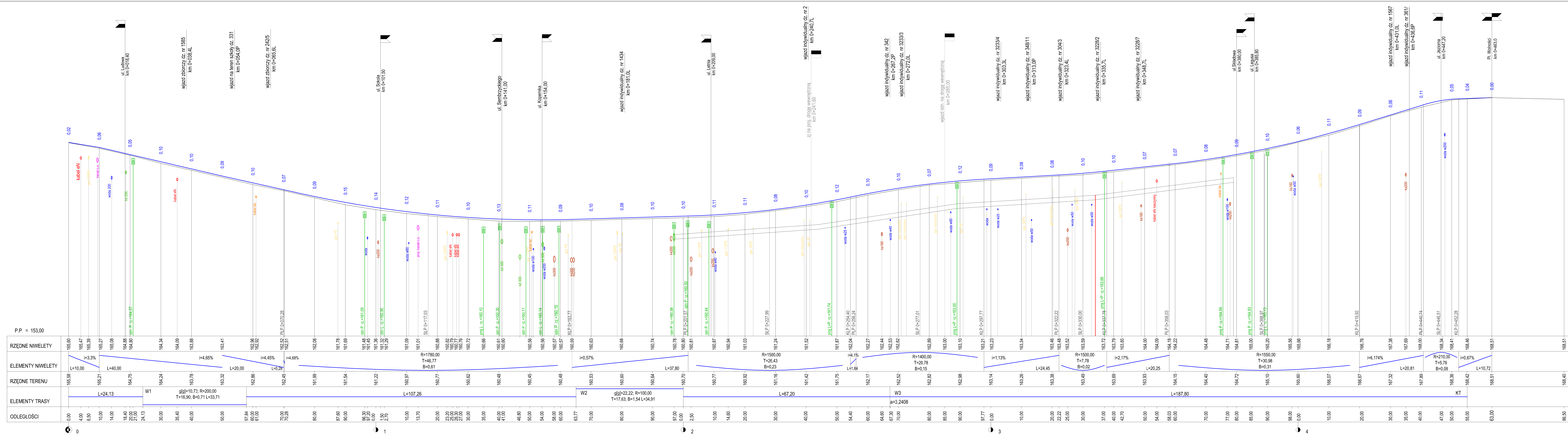
Wykonawca: PROKOM  
 Zakład Usług Projektowych  
 Krzysztof Szwedzik  
 19-400 Olecko, ul. Sikda 3/27

OBIEKT: Remont drogi powiatowej Nr4902N - ul. Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych  
 INWESTOR: Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku, 19-400 Olecko, ul. Wojska Polskiego 12  
 TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Stadium PROJEKT BUDOWLANY  
 Skala 1:500  
 Nr rys. D-2

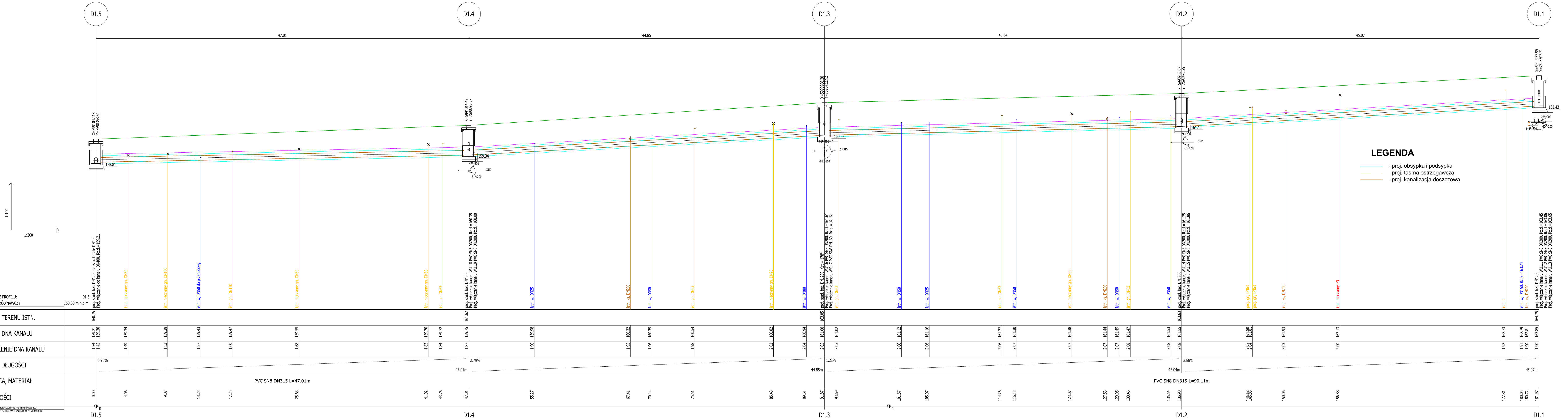
Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Krzysztof Sawczuk	SUW-83/93	czerwiec 2021r.	
mgr inż. Paweł Pietrzak	WAM/PWOS/0043/11	czerwiec 2021r.	
mgr inż. Marek Otrócki	SUW-81/94	czerwiec 2021r.	





**LEGENDA:**  
 DROGA POWIATOWA KL. "Z"  
 PRĘDKOŚĆ PROJEKTOWA Vp=40km/h  
 SZEROKOŚĆ JEZDNI - 7,00m  
 KATEGORIA RUCHU - KR2

Wykonawca: <b>PROKOM</b> Zakład Usług Projektowych Krzysztof Sawczuk 19-400 Olecko, ul. Szkolna 3/22	OBIEKT: Remont drogi powiatowej Nr4902N - ul. Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych INWESTOR: Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku, 19-400 Olecko, ul. Wojska Polskiego 12 TEMAT: <b>PROFIL PODŁUŻNY</b>	Stadium <b>PROJEKT TECHNICZNY</b> Skala 1:100-500 Nr rys. D-4
branża drogowa	mgr inż. Krzysztof Sawczuk	SUW-83/93
		Data czerwiec 2021r.
		Podpis



**LEGENDA**

- proj. obsypka i podsypka
- proj. tasma ostrzegawcza
- proj. kanalizacja deszczowa

OZNACZENIE PROFILU:  
POZIOM PORÓWNIACZY

ODLEGŁOŚCI	0.00	4.06	9.07	13.23	17.25	25.63	41.92	43.76	47.01	55.27	67.41	70.14	75.51	85.43	89.61	91.87	93.69	100.57	105.07	114.26	116.13	123.07	127.53	129.05	130.46	135.54	136.90	145.83	150.06	156.88	177.81	180.05	180.74	181.97			
RZĘDNA TERENU ISTN.	160.75	159.21	159.30	159.34	159.39	159.43	159.47	159.55	161.62	159.98	160.32	160.39	160.54	160.82	160.94	161.02	161.38	161.12	161.16	161.27	161.44	161.45	161.47	161.55	161.63	161.55	161.80	161.93	162.13	162.73	163.35	163.34	163.35	163.35			
RZĘDNA DNA KANAŁU	154	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149		
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	6.75	10.21	10.30	10.34	10.39	10.43	10.47	10.55	11.12	10.99	10.93	10.95	10.95	10.93	10.95	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	10.93	
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.96%	2.79%								1.22%	2.88%																1.92%	1.91%	1.90%	1.90%							
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PVC SN8 DN315 L=47.01m									PVC SN8 DN315 L=90.11m																											

Wykonawca: **PROKOM** Zakład Inżynierski i Projektowy  
 Inwestor: Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku  
 Temat: Profil podłupny kanalizacji deszczowej - odcinek D1.5-D1.1

Projektant: mgr inż. Paweł Pietrzak  
 Data: czerwiec 2021r.

Objekt: Remont drogi powiatowej Nr492N - ul. Armii Krajowej w Olecku wraz z budową bezpiecznych przejść dla pieszych  
 Inwestor: Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku 19-400 Olecko ul. Wojska Polskiego 12  
 Temat: Profil podłupny kanalizacji deszczowej - odcinek D1.5-D1.1

Skala: 1:100  
 Nr rys.: PR-1  
 Podpis: [Signature]

